

Das Versammlungs- und Beschluss-Management

- **Versammlungs-Vorbereitung**
 - Einladung
 - Tagesordnung
 - Beschlussanträge
 - Vollmachten
 - Anwesenheitsliste
 - Stimmkarten
- **Schriftliches Beschlussverfahren**
- **Versammlungs-„Recorder“**
 - Kontrolle der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
 - Protokollführung
 - Abstimmung und Beschlussfassung
 - Versammlungs-Protokoll
 - Protokollversand
- **Automatische Beschlussammlung**
 - Übernahme aus Einladung oder Versammlung
 - Druck der Beschlussammlung
- **Einsichtnahme und Dokumentation**
 - Einsichtsberechtigte
 - Einsichtnahme-Protokoll



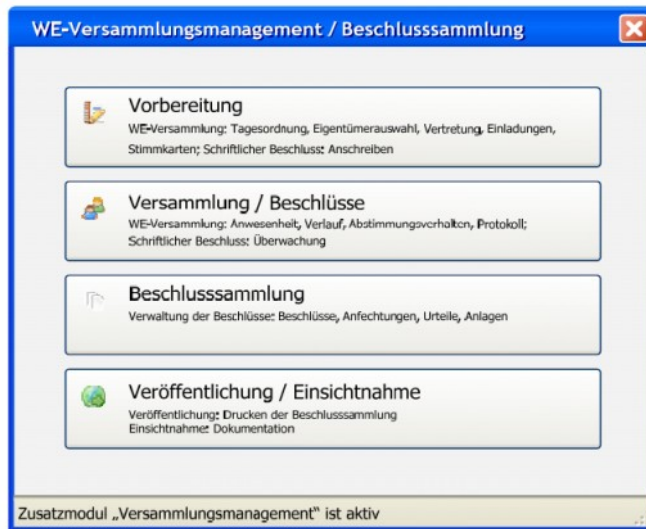
HausSoft ...

... alles, was eine
professionelle Software
für Hausverwalter braucht!





Ihr Versammlungs-Manager ist da!



Mit dem neuen HausSoft Modul „**Versammlungs- und Beschluss-Management (VBM)**“ werden alle Arbeiten rund um die Eigentümerversammlung, inklusive Beschlussfassung, sowie auch das schriftliche Beschlussverfahren optimal unterstützt.

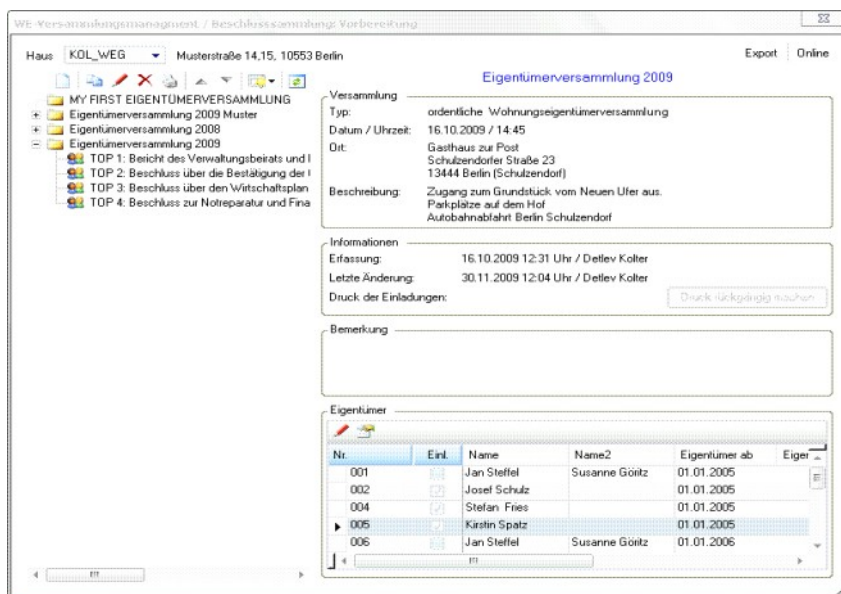
Es unterstützt Sie auch in schwierigen und turbulenten Versammlungen in allen Versammlungsphasen.

Alles gut vorbereitet? Vor der Versammlung:

Unterstützt werden alle Arbeiten im Zusammenhang mit der Vorbereitung der Eigentümerversammlung. Arbeiten, die bisher zeitaufwändig mit Word und Excel und teilweiser Nutzung von HausSoft erledigt wurden, erledigen Sie nun mit dem HausSoft-VBM.

Dazu gehört das Erstellen der Einladungen zur Eigentümerversammlung inklusive der Tagesordnungspunkte Vollmachten und ggf. Stimmkarten, die Anfertigung der Anwesenheitslisten.

Zur Vorbereitung der nächsten Eigentümerversammlung, geben Sie einfach die Inhalte Ihrer Einladungen wie Datum, Ort der Versammlung, Tagesordnungspunkte usw. in die Versammlungs-Struktur des **VBM** an. Aus den vorhandenen Daten entstehen dann alle benötigten Dokumente automatisch.



Neue Versammlungen können auch aus bereits angelegten Versammlungen (z. B. einer Muster-versammlung oder die der Versammlung des Vorjahres) erzeugt werden. Dabei ist auch das Kopieren auf andere WEGs möglich, wobei die Eigentümerdaten automatisch aktualisiert werden. Mit dem HausSoft-VBM erreichen sie damit bereits in dieser Phase eine **Bearbeitungsgeschwindigkeit**, wie sie bisher undenkbar war.





Wenn Sie die WEG-Versammlung **ohne PC** oder Notebook-Unterstützung durchführen wollen, können Sie die Einladungs-Tops (Beschlussanträge) nach der Versammlung in die HausSoft-Beschlussammlung übernehmen.

Wenn Sie aber bereits heute die Protokollführung in der der **Versammlung mit PC-Unterstützung** durchführen, können Sie das HausSoft-VBM auch in dieser heißen Phase Ihrer Arbeit nutzen. Sie haben keinen Zugriff auf Ihre HausSoft am Versammlungsort? Kein Problem, mit HausSoft-VBM können Sie auch „Off-Line“ arbeiten, in dem Sie das Modul mit den Daten auf ein Notebook übertragen und mit in die Versammlung nehmen. Im Büro, spielen sie die Daten dann einfach wieder zurück.

Der Versammlungs-Recorder Die WEG-Versammlung „Live“

Für die Unterstützung Ihrer Eigentümer-Versammlung enthält das **VBM** völlig neue, intelligente Funktionen zur Anwesenheitskontrolle, Feststellung und laufenden Überwachung der Beschlussfähigkeit, zur Beschlussfassung inklusive Stimmenauszählung, sowie zur Protokollführung und zum Protokollruck.

Anwesenheit und Vollmachten

Bereits vor dem Beginn der Versammlung können die Vollmachten inklusive des Eigentümergebotums je TOP eingegeben werden.

Während der gesamten Versammlung kann ein Anwesenheitsprotokoll geführt, damit die Beschlussfähigkeit festgestellt und während der laufenden Versammlung überwacht werden.

Anwesenheit / Vertretung

Nr.	Anw.	Vert.	MEA	Name	Name2	Vertretung	Vertreten durch	MEAFL
001	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	109,82	Jan Steffel	Susanne Göritz			14001
002	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	128,18	Josef Schulz		Lebenspartn...	Frau Wilma Hase	14002
004	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	148,44	Stefan Fries				14004
005	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	113,56	Kirstin Spatz		Verwalter		14003
006	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	109,82	Jan Steffel	Susanne Göritz			15001
▶ 007	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	128,18	Walter Grillow				15002
008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	113,56	Walter Grillow				15003
009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	148,44	Jan Steffel	Susanne Göritz			15004
Summierungen für Eigentümer			Σ 1000,00					

Kirstin Spatz
Musterstraße 15
10553 Berlin

... Musterstraße 15 - 10553 Berlin ...

GFAD Systemhaus AG
z.Hd. Detlev Kolter
Huttenstraße 34/35
10553 Berlin

Vertretungsvollmacht
Wohnungseigentümergeinschaft Musterstraße 14,15 10553 Berlin

Einladungen, Tagesordnungspunkte, Stimmkarten, Vollmachten und Anwesenheitsliste, alles was Sie sonst in einzelnen manuellen Schritten erstellen mussten, drucken Sie mit HausSoft „VBM“ nun automatisch und ohne Aufwand.

Hiermit berechtige ich

- Herrn / Frau
 den Verwalter GFAD Systemhaus AG

... mich in der Wohnungseigentümerversammlung am 16.10.2009 zu vertreten und mein Stimmrecht auszuüben. Zu den einzelnen Tagesordnungspunkten stimme ich wie folgt ab:

Nr.	Tagesordnungspunkt	Ja	Nein	Enthaltung
1	Bericht des Verwaltungsbeirats und Entlastung des Verwaltungsbeirats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Beschluss über die Bestätigung der Gesamt- und Einzelhausgeldabrechnung für das Abrechnungsjahr 2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Beschluss über den Wirtschaftsplan für 2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Beschluss zur Notreparatur und Finanzierung von Arbeiten an der Fassade im Wohnbereich der Einheit 001 (EG-Links)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Datum

Kirstin Spatz





Abstimmung

Während der Versammlung wird der Verlauf protokolliert und die Beschlussanträge einzeln abgearbeitet. Die Stimmenausszählung kann in Summe oder in namentlicher Abstimmung festgehalten werden.

The screenshot shows the 'Abstimmung' (Voting) module of the HausSoft VBM software. It features several windows:

- Main Window:** Displays the current meeting details, including the date and time, and a list of voters with their names and MEA (Meterschuldengrundstück) numbers.
- Abstimmung (Detailed):** A window for recording individual votes. It has columns for 'Ja' (Yes), 'Nein' (No), and 'Enth.' (Abstain). The sum of votes for 'Eigentümer' is shown as 886,44.
- Abstimmung (Summary):** A window showing the voting results for different principles. It includes a table with columns for 'vor der Versammlung' and 'in der Versammlung', and a final 'Ergebnis' (Result) column.
- Abstimmungsergebnis (Result):** A window displaying the final outcome of the vote, such as 'Der Antrag wurde abgelehnt.' (The proposal was rejected).

Die in der Teilungserklärung definierten **Abstimmungsmodi** sind zu jedem Top hinterlegt, sodass das Abstimmungsergebnis - auch bei komplizierten Mehrheitsverhältnissen - sofort automatisch ermittelt wird.

Dies verringert Ihren Aufwand in jedem einzelnen Arbeitsschritt, und minimiert gerade in größeren und turbulenten Versammlungen den Stress, und damit die Gefahr Fehler zu machen.

Protokolldruck

Nach Versammlungsende stehen alle Daten (Verlaufsprotokoll, Beschlussanträge usw.) inklusive der Details zu jedem einzelnen Abstimmungsergebnis zur Verfügung. Diese können in einem vollständigen Protokoll ausgedruckt und zur Unterschrift vorgelegt werden.

Beschlussammlung automatisch und „unverzüglich“

Die einzelnen Beschlüsse müssen nun nur noch auf Knopfdruck in die HausSoft-Beschlussammlung übertragen werden. Eine zeitaufwändige Bearbeitung der einzelnen Punkte entfällt, und die Beschlussammlung ist damit in jedem Fall „unverzüglich“, wie es das Gesetz vorschreibt, und noch dazu ohne Aufwand geführt worden.

„Schau'n wir mal rein.“ Einsichtnahme und Dokumentation

Hier werden die Kontaktdaten des Interessenten erfasst, und ein Ausdruck der Beschlüsse inklusive Anschreiben erzeugt. Es entsteht ein Protokolleintrag in dem das Datum und der Versandweg festgehalten werden kann.