

## Kennzeichen S

Forderungsmanagement gegenüber  
Vertragseinheiten

### Buchungsarten:

Art	Bezeichnung
A	Ausgabe
D	Dividendenbuchung
M	Mieterbuchung
S	Sollstellung
V	Vortragsbuchung
W	Wohnungseigentumsbuchung

oder <leer> = „Sonstige Buchung“

### Konto:

Vertrag

Konto

Vertrag

### Gegenkonto:

sol		
KontoNr.	Bezeichnung	Kor
900000	Sollstellung	
900010	Sollstellung WEG	

In der Regel eines der Sollstellungskonten

### SOLL:

- Sollstellung Miete/Hausgeld
- Nachzahlung Abrechnung
- Einzelforderungen gegenüber Mietern oder Eigentümern

### SOLL \*:

- Guthaben Abrechnung
- Einzelgutschriften gegenüber Mietern oder Eigentümern

## Kennzeichen H

Zahlungsmanagement gegenüber  
Vertragseinheiten

### Buchungsarten:

Art	Bezeichnung
A	Ausgabe
D	Dividendenbuchung
M	Mieterbuchung
S	Sollstellung
V	Vortragsbuchung
W	Wohnungseigentumsbuchung

### Konto:

Vertrag

Konto

Vertrag

### Gegenkonto:

bank		
KontoNr.	Bezeichnung	Konto
274000	Bankkonto 1	KON -
274001	Bankkonto 2	KON -
274002	Bankkonto 3	KON -
274003	Bankkonto 4	KON -
274004	Bankkonto 5	KON -

### HABEN:

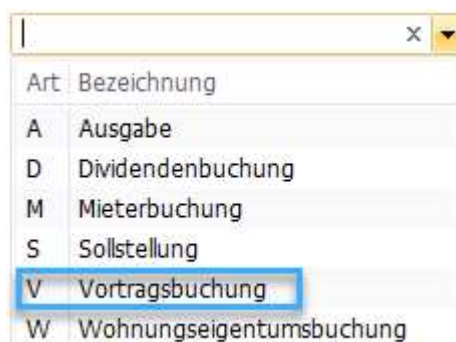
- Einzahlung Miete/Hausgeld
- Einzahlung Nachzahlung
- Einzahlung Einzelforderung

### HABEN \*:

- Auszahlung Guthaben
- Auszahlung Einzelgutschrift

## Besonderheit von Saldovortragsbuchungen

### Buchungsart:



Art	Bezeichnung
A	Ausgabe
D	Dividendenbuchung
M	Mieterbuchung
S	Sollstellung
V	Vortragsbuchung
W	Wohnungseigentumsbuchung

### Konto:



Konto
Vertrag

### Gegenkonto:



KontoNr.	Bezeichnung	Kontogruppe	Steuer	Zeitrau
980200	Vortrag Debitoren		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### SOLL:

- Erfassung offener Mietforderungen aus der Zeit vor Verwaltungsbeginn

### HABEN:

- Vorauszahlung einer Miete vor Verwaltungsbeginn, z.B. Verwaltungsbeginn 01.01.2023  
Im Dezember wurde die Januarrente bereits bezahlt

### SOLL \*:

- Erfassung offener Rückzahlungsansprüche aus der Zeit vor Verwaltungsbeginn

### HABEN \*:

- Voraus-Auszahlung eines Rückerstattungsanspruchs